



VTH Volkstuindersvereniging Houten

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Inleiding

Huishoudelijk Reglement vastgesteld op 17 januari 2017.

In de statuten staan enkele verwijzingen (art. 9.4, art.15 en art. 16) naar het huishoudelijk reglement. Daarnaast zijn in het huishoudelijk reglement artikelen opgenomen die betrekking hebben op nadere regels, verplichtingen en verantwoordelijkheden binnen de vereniging.

Wijzigingen en/of uitbreidingen van dit reglement kunnen plaats vinden op voorstel van zowel de leden als het bestuur. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld in de algemene ledenvergadering.

Hoofdstuk I BESTUUR EN COMMISSIES

1.1 Het bestuur

Onverminderd het bepaalde in artikel 10 van de statuten heeft het bestuur de volgende taken en bevoegdheden:

- a. De voorzitter:
leidinggeven aan het bestuur van de vereniging en toezien op het functioneren van het bestuur en de commissies van de vereniging.
- b. De secretaris:
 - verzorgen van de correspondentie voor de vereniging, bijhouden van het archief;
 - verzorgen van de administratie van de leden, aspirant-leden, en uittredende leden;
 - verslagleggen van de verrichtingen van de vereniging.
- c. De penningmeester:
 - voeren van de financiële administratie van de vereniging;
 - opstellen van de begroting van komend(e) jaar/jaren;
 - opstellen van de jaarlijkse rekening en verantwoording;
 - innen van de contributies, bijdragen en overige inkomsten.
- d. De functies van secretaris en penningmeester zijn verenigbaar;
- e. Het bestuur legt jaarlijks in de algemene ledenvergadering verantwoording af.

1.2 De tuincommissies (Veerwagenweg en Binnenweg)

De tuincommissies (Veerwagenweg en Binnenweg) bestaan ieder uit 2 - 5 leden. De voorzitters van de tuincommissies worden in de algemene ledenvergadering gekozen.

Taken en bevoegdheden:

- a. De tuincommissies regelen de dagelijkse gang van zaken op het betreffende tuincomplex. De commissieleden zien er op toe dat de complexen en de individuele tuinen naar behoren worden onderhouden en beheerd.
- b. De commissieleden zijn aanspreekpunt op de tuin voor raadpleging en bij calamiteiten;
- c. Delegeren van werkzaamheden en taken aan individuele leden.
- d. De gedelegeerde werkzaamheden en taken blijven onder de verantwoordelijkheid van de tuincommissie;
- e. Toezicht houden op naleving van het huishoudelijk reglement;
- f. Commissieleden en leden waaraan door het bestuur gehele of gedeeltelijke taken zijn gedelegeerd, kunnen bij of krachtens bestuursbesluit, gedurende de periode dat zij gedelegeerde taken verrichten, van tuindiensten geheel of gedeeltelijk worden vrijgesteld.



VTH Volkstuindersvereniging Houten

1.3 Verkiezing bestuursleden en voorzitters tuincommissie

Conform de statuten benoemt de algemene ledenvergadering het bestuur van de vereniging. De voorzitters van de tuincommissie Binnenweg en Veerwagenweg worden eveneens door de algemene ledenvergadering benoemt.

Procedure:

- a. De bestuursleden en de voorzitters van de tuincommissie worden gekozen voor de periode van twee jaar;
- b. Als het bestuurslid dat aftreedt niet herkiesbaar is, kan het bestuur ter vervulling van de ontstane vacature een kandidaat voorstellen;
- c. Leden zijn gerechtigd tegenkandidaten voor te stellen onder de volgende voorwaarden:
 - de kandidaatstelling wordt schriftelijk tenminste 3 dagen voor de algemene ledenvergadering ingediend bij het bestuur;
 - de kandidaatstelling moet ondertekend zijn, behalve door de kandidaat, door tenminste 5 andere leden.



VTH Volkstuindersvereniging Houten

Hoofdstuk II LEDEN

2.1 Het lidmaatschap

- a. Ter verkrijging van het lidmaatschap kan een ieder die voldoet aan artikel 4 van de statuten, t.w. inwoner van de gemeente Houten en de leeftijd van 18 jaar heeft, zich wenden tot de secretaris om te worden ingeschreven als aspirant-lid;
- b. Na de aanvraag van het lidmaatschap ontvangt de aanvrager een ontvangstbevestiging;
- c. Het bestuur kan in afwijking van art. 2 lid 1 sub a. anders besluiten.

2.2 Toewijzing tuinen aan aspirant-leden en leden

- a. 1. Het aspirant-lid wordt na aanmelding ingeschreven op de wachtlijst nadat het bedrag voor entree is betaald. Dit bedrag wordt terugbetaald als het aspirant-lid op 1 april van het 2e jaar na inschrijving geen tuin is aangeboden en zich wil laten uitschrijven van de wachtlijst. Het zich binnen deze termijn laten uitschrijven van de wachtlijst, leidt niet tot restitutie.
De volgorde op de wachtlijst wordt bepaald door de betaaldatum van het bedrag voor entree;
2. Wanneer een tuin vrij is, doet het bestuur het aspirant-lid, dat het langst staat ingeschreven op de wachtlijst, een voorstel; Deze beslist binnen 10 dagen of hij/zij de aangeboden tuin aanvaardt.
Bij niet-aanvaarding komt de volgende van de wachtlijst voor deze tuin in aanmerking. Na twee weigeringen wordt de betrokkene van de wachtlijst verwijderd.
3. Na aanvaarding van de tuin ontvangt het nieuwe lid een bevestiging hiervan.
- b. Leden die een andere of een grotere tuin wensen (bijv. overgang van een halve naar een hele tuin, 125 m²) kunnen eveneens op de wachtlijst worden geplaatst. Zij hebben in principe een voorkeursrecht bij toewijzing van een vrijgekomen tuin;
- c. De toewijzing van tuinen is verder afhankelijk van de beschikbaarheid van vrijgekomen tuinen en de grootte van de wachtlijst. Bij de toewijzing van een tuin aan een lid of een aspirant-lid, ligt de prioriteit bij maximale toewijzing aan de wachtlijst. In beginsel is het maximale tuinoppervlak dat gehuurd kan worden 250 m² (2 tuinen). Bij dreiging van braakligging kan het bestuur van het beginsel van maximale toewijzing afwijken;
- d. Het bestuur is te allen tijde bevoegd de toewijzing van tuinen te wijzigen, of ongedaan te maken, indien dit direct of indirect het gevolg is van wijziging op opzegging van de huurovereenkomst tussen de gemeente Houten en de vereniging.



VTH Volkstuindersvereniging Houten

2.3 Einde van het lidmaatschap

Het einde van het lidmaatschap van de vereniging is geregeld in art. 7 van de statuten welke onderstaand onverkort is weergegeven:

Het lidmaatschap eindigt:

1. a. *door overlijden van het lid; de weduwe/weduwenaar van een overleden lid kan het lidmaatschap desgewenst voortzetten;*
b. *door opzegging van het lid;*
c. *door opzegging namens de vereniging;*
d. *door ontzetting.*
2. *Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en wel door een schriftelijke kennisgeving welke uiterlijk drie maanden voor het einde van dit verenigingsjaar in het bezit van de secretaris van de vereniging moet zijn.*
3. *Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het einde van het lopende verenigingsjaar geschieden door het bestuur, met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden, indien een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, indien hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook indien redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van reden. Van een besluit tot opzegging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren staat binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van dat besluit beroep open bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.*
4. *Ontzetting kan alleen worden uitgesproken indien een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.*
5. *Indien het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.*

Het verenigingsjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

2.4 Overige bepalingen einde van het lidmaatschap

- a. Bij beëindiging van het lidmaatschap is het lid gehouden, in een door het bestuur te bepalen termijn, zijn eigendommen van de tuin te verwijderen en de tuin schoon op te leveren. Deze termijn zal zodanig worden gesteld dat het lid de gelegenheid heeft de in zijn tuin aanwezige gewassen te oogsten of over te planten. De termijn eindigt in ieder geval op 31 december van het lopende jaar. Het bestuur is gerechtigd om een korte termijn van tenminste 14 dagen te stellen indien in redelijkheid niet kan worden verlangd het lid nog langer op de tuin te dulden. Onder schoon opleveren wordt verstaan:
 - Vrij van onkruid (geschoffeld of gespit). Het laten frasen van de tuin kan uitsluitend na toestemming van de tuincommissie;
 - Aanwezige composthopen, opstallen en overige materialen zijn verwijderd;
 - Tuinafscheidingen, in goede staat, dit naar het oordeel van de tuincommissie, behoeft niet worden verwijderd.

Toelichting/voorbeeld: In geval het bestuur (bijv. ten gevolge van onbehoorlijk beheer of wanbetaling) het lidmaatschap opzegt op 1 september, kan het bestuur tevens bepalen dat de tuin per 1 oktober schoon opgeleverd moet worden en de eigendommen verwijderd moeten zijn.

- b. Niet verwijderde eigendommen worden na het verstrijken van de gestelde termijn eigendom van de vereniging. Indien er door het bestuur kosten moeten worden gemaakt om de tuin in goede staat te brengen, overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, worden deze kosten verhaald op de tuinder.



VTH Volkstuindersvereniging Houten

- c. De borgsom wordt terugbetaald indien de tuin conform art. 2 lid 4 sub a wordt opgeleverd;
- d. Leden van wie om welke reden dan ook, het lidmaatschap eindigt, kunnen geen aanspraak maken op enige vergoeding van schade. Te allen tijde kan het bestuur van de leden, die hun lidmaatschap beëindigen of daarvan worden uitgesloten, de contributie en andere kosten van het lopende jaar vorderen.



VTH Volkstuindersvereniging Houten

Hoofdstuk III CONTRIBUTIES EN BIJDRAGEN

De bedragen van de vaste- en variabele contributie, het entreegeld en de borg worden op voorstel van het bestuur in de algemene ledenvergadering vastgesteld.

3.1 Contributie

De door de leden verschuldigde contributie bestaat uit een vast bedrag per lid, alsmede een variabel bedrag per m² toegewezen tuin. Het bedrag van de vaste contributie wordt met 100 % verhoogd indien het lid meer dan 2 tuinen (250 m²) in gebruik heeft.

3.2 Verschuldigde bijdrage (nieuwe) leden

Naast de contributie is entreegeld en een borgsom verschuldigd. De borgsom is verschuldigd over de eerste tuin (t/m 125 m²). Na een uitbreiding van het gehuurde groter dan 125 m², wordt over het meerdere een verhoudingsgewijze borgsom in rekening gebracht. Restitutie van de borgsom vindt plaats indien de tuin na opzegging schoon wordt opgeleverd.

De vaste- en variabele contributie van de leden vormen de dekking voor de te betalen huur aan de gemeente Houten en de exploitatiekosten van de tuincomplexen. De entreegelden vormen de dekking voor de investeringen op de complexen.

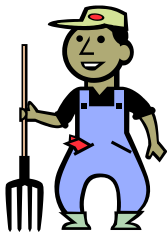
3.3 Inning bijdragen verzuim tuindienst

De in art. 4.6 genoemde vergoeding wegens het niet nakomen van de verplichte tuindienst wordt aan het eind van het jaar in rekening gebracht.

3.4 Betaling verschuldigde bedragen

De betalingstermijn van de rekening voor contributie en overige bedragen welke aan het begin van het kalenderjaar wordt toegezonden is 1 maand;

- Het lid dat na 1 maand niet aan de financiële verplichtingen heeft voldaan, ontvangt een herinnering;
- Het bestuur is bevoegd het lid uit het lidmaatschap te ontzetten als het betreffende lid de financiële verplichtingen 2 maanden na de factuurdatum niet (volledig) is nagekomen, nadat hem deugdelijk door de vereniging is aangemaand.



VTH Volkstuindersvereniging Houten

Hoofdstuk IV TUINREGELS

4.1 Gebruik

- Het lid heeft de beschikking over de hem door het bestuur in gebruik gegeven tuin. Het is hem toegestaan de tuin op milieuvriendelijke wijze te gebruiken en groenten, (klein) fruit, kruiden, aardappelen en siergewassen te telen.
- Een lid mag geen overlast veroorzaken aan andere leden. Het is daarom niet toegestaan te zaaien, poten of te planten langs de tuinscheiding/paden. Daarbij moet een minimale afstand van 25 à 30 cm in acht worden genomen en schoon worden gehouden.
- Het is niet toegestaan dieren te houden, noch te vangen, noch de vogelvangst te beoefenen.

4.2 Bomen en struiken

- Sierbomen zijn niet toegestaan en moeten evenals zaailingen worden verwijderd. Het bestuur kan in bijzondere gevallen tijdelijk ontheffing verlenen van dit verbod.
- Fruitbomen zijn toegestaan mits deze niet hoger zijn dan 3 meter en omliggende tuinders geen overlast (schaduw) ondervinden.
- Struiken, met uitzondering van woekerende struiken, zijn toegestaan mits deze niet hoger zijn dan 2 meter.

4.3 Onkruiden, ongedierte, ziekten en mesthopen

- Ongedierte of ziekten in de gewassen mogen worden bestreden met milieuvriendelijke middelen.
- Aardappelteelt mag in verband met het gevaar van aardappelziekten (mede op grond van de wet) slechts op een vierde deel van de bebouwbare oppervlakte van de tuin plaats vinden. Er moet daarom wisselteelt worden toegepast. Tuinders moeten ook voor groentegewassen wisselteelt toepassen en een teeltplan bij te houden. De vertrekkende tuinder stelt het teeltplan/informatie beschikbaar aan de tuincommissie.
- Het opslaan van mest is niet toegestaan. Het opslaan van tuinafval voor het maken van compost is toegestaan mits de omvang van de composthoop niet groter is dan de jaarbehoefte van de tuin.
- Woekerende of uitzaaiende onkruiden moeten stelselmatig worden verwijderd. Als VTH-tuinder moeten wij bewust rekening houden met natuur- en milieuaspecten. Daarom mogen onkruiden uitsluitend mechanisch (met schop, hak etc.) worden bestreden. Het is uitdrukkelijk verboden onkruidbestrijdingsmiddelen (bijv. Topgun, of Roundup) te gebruiken.

4.4 Opstellen, hagen, materialen en onderhoud

- Op de tuin is het bouwen van opstellen zoals een tuinhuisje, schuurtje of hobbykas toegestaan tot een maximum totaal oppervlakte van alle opstellen gezamenlijk van 10% van de oppervlakte van de betreffende tuin.
- Een tuinhuisje of schuurtje mag maximaal 7 m² groot zijn. Deze beperking geldt niet voor een hobbykas of voor een combinatiebouwsel van schuurtje met kasgedeelte, waarvan zowel het dak als de wanden voor minimaal de helft uit transparante materialen bestaan. De voorgeschreven kleur voor de gebruikte materialen is donkergroen of bruin en voor het dak mag dit zwart zijn.
- Binnen een strook van 4 meter aan weerszijden uit het hart van de leiding van de Gasunie is het bouwen van opstellen verboden.
- Onder opstellen worden alle bouwsels verstaan die bestaan uit drie of meer wanden en een dak en die hoger zijn dan 1 meter. De maximale bouwhoogte bedraagt 2.50 meter bovenpeil. Onder peil wordt verstaan de maaiveldhoogte van de omliggende tuin + 20 centimeter.
- In verband met hinder door schaduwwerking aan omliggende tuinen bedraagt de minimum afstand van een opstal tot de erfscheiding met aangrenzende tuinen 50 cm. Indien de afstand tot de erfscheiding minder dan 75 cm bedraagt, dient de strook tussen opstal en de erfscheiding te worden verhard met worteldoek en tegels om verwildering door onkruid te voorkomen.
- Een opstal mag uitsluitend worden gebouwd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Bouw geschiedt voor eigen rekening en risico van de aanvrager.



VTH Volkstuindersvereniging Houten

- g. Het aanplanten van eigen hagen ter afrastering langs de rooilijn is niet toegestaan.
- h. Aan afrasteringen van de vereniging en aan de algemene binnenpaden mogen geen gewassen worden verbouwd of planten worden geleid.
- i. Opstallen, broeibakken, afrasteringen e.d. moeten goed worden onderhouden en een verzorgde aanblik geven.
- j. Alleen bestuursleden, leden van de tuincommissie en tuininspectie hebben het recht de tuinen van leden zonder toestemming te betreden.
- k. Overgangsregeling. De tuinder die voor 1-1-2013 opstallen op zijn tuin had geïnstalleerd die niet voldoen aan de regels als genoemd in art. 4.4 lid a t/m e, mag deze voorzieningen in stand houden zolang de betrokken tuinder dit perceel huurt. Het recht vervalt bij vertrek van de tuinder van het perceel. Uitbreiding van de voorzieningen is niet toegestaan

4.5 Tuininspectie

- a. De leden zijn verplicht op 1 maart hun tuin zodanig in orde te hebben, dat deze gereed is voor het seizoen.
Bij de tuininspectie worden de volgende elementen in overweging genomen:
 - de voorafgaande weersgesteldheid, afhankelijk van het seizoen;
 - vakantieperiode;
 - bijzondere omstandigheden bij de betrokken tuinder.
- b. De tuincommissie ziet er op toe, dat het aanzicht van het complex op een behoorlijk peil blijft en houdt daartoe inspectie. Tuininspecties vinden op regelmatige tijden plaats in de vorm van een tuinschouw. Jaarlijks zullen een drietal tuinschouwmomenten plaatsvinden. De eerste half maart, de tweede eind mei en de derde medio september. De inspectie wordt uitgevoerd door de tuininspectiecommissie bestaande uit minimaal 2 leden van de tuincommissie, 2 onafhankelijke leden en 1 bestuurslid. De onafhankelijke leden worden in de algemene ledenvergadering benoemd voor 1 jaar. De afgevaardigde van de tuincommissie rapporteert de bevindingen.
- c. De manco's van de tuin worden duidelijk geformuleerd en aan het betreffende lid kenbaar gemaakt. Het lid is gehouden de gerapporteerde manco's binnen de aangegeven termijn te verhelpen.
- d. Ook buiten de schouwmomenten vinden inspecties plaats door het bestuur en/of tuincommissie en toetst het bestuur of art. 2.3 lid 3 (opzegging van het lidmaatschap door de vereniging) toegepast moet worden.

4.6 Onderhoud van de complexen

Om op een duurzame wijze onze hobby te kunnen blijven uitoefenen, is het van groot belang dat onze tuincomplexen een nette en goed onderhouden uitstraling hebben. Het algemeen onderhoud is per complex verschillend. Het onderhouden van de complexen, de paden en groenstroken is een gezamenlijke taak van de leden. Deze werkzaamheden worden door de tuincommissies gecoördineerd, en ieder lid is verplicht, naar vermogen, aan deze werkzaamheden deel te nemen. Het algemeen onderhoud is per complex verschillend. Om het onderhoud op het complex Binnenweg te realiseren zijn tuindiensten ingesteld.

Tuindienst Binnenweg

Leden zijn jaarlijks, afhankelijk van het gehuurde tuinoppervlak, een aantal verplichte tuindiensten uit te voeren in de periode maart tot en met oktober. Aantal tuindiensten bij huur van:

- een halve tuin: (62,50 m²) 1 tuindienst; ;
- één tuin: (62,50 – 125 m²) 2 tuindiensten;
- meer dan 1 tuin (meer dan 125 m²) 3 tuindiensten.

Afhankelijk van de noodzaak daartoe kunnen de tuincommissies i.o.m. het bestuur afwijken van het voorgestelde werkschema.

De tuindiensten worden in beginsel verricht op de zaterdag gedurende 2 uur, tussen 09.00- 11.00 uur.



VTH Volkstuindersvereniging Houten

Voorts geldt:

- Per werkdag kan één tuindienst worden verricht;
- Voor het niet nakomen van de verplichte tuindienst kan, een op de algemene ledenvergadering vastgesteld bedrag, in rekening worden gebracht;
- De uitvoering van de tuindienst wordt vastgesteld door de tuincommissie en is een onderdeel van het plan voor onderhoud en beheer.

Het is mogelijk afspraken te maken over het uitvoeren van diensten op andere (vaste) dagen of van vaste taken gedurende het jaar. Deze afspraken moeten vóór 1 maart met de voorzitter van de tuincommissie zijn gemaakt. De afspraak wordt schriftelijk bevestigd en geldt voor één jaar.

Tuindienst Veerwagenweg

Voor het algemene onderhoud is een (wekelijkse) tuindienst niet noodzakelijk. Het bestuur kan indien zij dit wenselijk acht, leden oproepen voor het verrichten van werkzaamheden op het complex.

4.7 Enkele algemene regels

- a. Bij geschillen tussen leden treedt het bestuur op als arbiter. De uitspraak van het bestuur is bindend.
- b. Elk lid draagt zelf zorg voor zijn WA-verzekering.
- c. De vereniging is niet aansprakelijk voor diefstal en vernielingen van en aan goederen/opstallen, noch voor enige andere schade welke het gevolg is van handelen of nalaten, door een lid, diens gezinsleden, medetuinier of enig ander persoon.
- d. Het betreden van de terreinen van VTH en het gebruik van de aanwezige voorzieningen geschiedt geheel voor eigen risico.

4.8 Enkele verbodsbepalingen

- Het lid en/of gezinsleden zullen geen strafbare feiten op zijn tuin of vanuit het complex plegen. Het lid weet dat de vereniging een streng beleid voert tegen o.a. drugshandel en het telen van producten genoemd in de Opiumwet op de complexen. Wanneer deze worden aangetroffen, zal VTH het lidmaatschap beëindigen, de gebruikers-overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden en het lid de verdere toegang tot de complexen ontzeggen.
- Het is in ieder geval niet toegestaan om:
 - afrasteringen van de vereniging te verbreken of grenspalen te beschadigen, te verplaatsen of te verwijderen;
 - de tuin als opslagplaats te gebruiken (overtollig geworden materiaal behoort te worden verwijderd);
 - de belendende singels te gebruiken als tuin, daarin te snoeien of afval te deponeren;
 - met auto's op de binnenpaden te komen;
 - de tuin en berging als nachtverblijf te gebruiken;
 - graafwerkzaamheden te verrichten die de natuurlijke terreinligging aantasten (bijv. taludvorming, greppels of kuilen);
 - afval te verbranden (gemeentelijke verordening);
 - tenten, partytenten en dergelijke te plaatsen;
 - felkleurige materialen (kunststoffen) te gebruiken die het landschap ontsieren;
 - wanneer de paden nat zijn, te brommen of te fietsen over de paden;
 - de tuin te gebruiken voor commerciële doeleinden.

Houten, 17 januari 2017